

Dr. med. Markus Tebartz
Facharzt für Allgemeinmedizin
Akupunktur - Naturheilverfahren

Langenargen, den 21.02.2008
Bildstock 25
Tel.: 07543/ 93 87 88
Fax::07543/ 93 87 89
Handy: 0170/ 465 2572

Dr. med. M. Tebartz Bildstock 25 88085 Langenargen

An alle interessierten Kolleginnen und Kollegen

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit darf ich Ihnen TOP- gepflegte Arztpraxisräume in Friedrichshafen am Bodensee anbieten, mit hochwertigem und neuwertigem Mobiliar, kompletter hochwertiger technischer Ausstattung, einer kompletten PC- Server- Anlage mit diversen Arbeitsplätzen, einer kompletten OP- Ausstattung für ambulante Operationen (Arthroskopien und Knochen-Ops), einer labortechnischen Ausstattung etc., die umständehalber sofort oder kurzfristig vermietbar sind.

Top- Lage in Dienstleistungszentrum/ Ärztehaus in Friedrichshafen- Ost/ Kitzenwiese, unweit vom malerischen Bodensee (ca. 800 m), inmitten eines gepflegten, bevölkerungsstarken und verkehrstechnisch sehr gut erschlossenen Wohnviertels in Friedrichshafen am Bodensee, mittig zwischen der Stadtmitte Friedrichshafen und dem Flughafen Friedrichshafen. Die Infrastruktur ist Top- ausgebaut, eine Bushaltestelle liegt unmittelbar vor der Praxis, der Bahnhof Friedrichshafen- Ost ist in unmittelbarer Gehweite.

Die Räume wurden bisher genutzt als orthopädische Facharztpraxis. Ca. 330qm Arztpraxis, momentan unterteilt in großzügigen Empfangsbereich mit zentral gelegener Rezeption, großem Wartezimmer, unzähligen hellen und hohen Behandlungsräumen, Labor, OP- ausgestattet für ambulante Operationen und Arthroskopien, Ruheraum, Röntgenraum, Dunkelkammer, Gipsraum, Personalraum, komplette PC- Server- Anlage mit diversen separaten Arbeitsplätzen in jeder Behandlungseinheit, alles vernetzt, erweiterbar, modulierbar, neuwertig gepflegt und zum Teil sehr günstig abzugeben (fakultativ).

Die Räume sind ab sofort oder kurzfristig zu vermieten, auch in Teileinheiten von z. B. 120/ 150/ 180 oder 250qm. Die Kaltmiete beträgt 8,95 Euro/qm in Top- gepflegtem Ärztehaus mit diversen Arztpraxen (Augenarzt, Zahnarzt und Krankengymnastik).

Unter Umständen wäre die Übernahme eines allgemeinmedizinischen KV- Sitzes einer nahe gelegenen Arztpraxis mit Patientenstamm möglich!

Der Erstbezug war im Januar 1991. Ein großer moderner Fahrstuhl zum ersten Stock ist im Gebäude integriert, diverse Parkplätze unmittelbar vor der Praxis sind vorhanden. Für die Mieter der Anlage existiert eine großzügige Tiefgarage.

Im Erdgeschoss befinden sich die Linden-Apotheke, eine große Krankengymnastik- Praxis und ein EDEKA- Frischmarkt mit Stehcafe. Seitlich angegliedert an das Hauptgebäude befindet sich eine Filiale der Volksbank und der Sparkasse, ein Schlemmer- Markt, ein Kiosk und einige andere Ladengeschäfte.

Grundsätzlich ist das Raumkonzept in jeder gewünschten und denkbaren Form veränderbar und erweiterbar. Die gewünschten Baumassnahmen werden weitgehend vom Vermieter übernommen, bei garantierter prompter und zuverlässiger Ausführung.

Denkbar wäre auch eine Nutzung als Gemeinschaftspraxis von zwei oder drei Ärzten. Denkbar wäre hier fast jede Fachrichtung: Allgemeinmedizin, Chirurgie, Innere, Orthopädie, Dermatologie, Gynäkologie, Radiologie, Arbeitsmedizin etc. (Ausnahme: Zahnarzt, Augenarzt und Krankengymnastik- Praxis, da schon vorhanden).

In unmittelbarer Nähe des Mietobjektes entstehen gerade zwei große, viergeschossige, brandneue und moderne Altenwohnheime.

Die teilweise oder vollständige Übernahme des Mobiliars ist möglich, aber nicht zwingend erforderlich. Ebenso ist die Übernahme der kompletten Räumlichkeiten, aber auch nur in Teilabschnitten möglich. Theoretisch muss man hier nur einziehen und kann sofort anfangen zu arbeiten!

Es fällt für den Mieter/ Praxisübernehmer keine Maklerprovision an. Mietverträge und Mietkonditionen können mit dem Vermieter selbst ausgehandelt werden. Die Preisvorstellungen für das Mobiliar sind sehr reell und recht günstig bzw. preislich angemessen, insgesamt aber verhandelbar.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen selbstverständlich jederzeit gerne persönlich unter der **Handyruftnummer 0170/ 465 2572** zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Räumlichkeiten nicht um meine Praxisräume in Langenargen handelt. Weitere Anfragen auch gerne unter meiner E- Mail- Adresse dr-tebartz@t-online.de.

Herzlichen Dank für Ihre Zeit und Ihre Kenntnisnahme! Bitte geben Sie dieses Schreiben bzw.diese Informationen auch an andere evt. interessierte Kollegen weiter.

Mit freundlichem Gruß

Ihr Dr. med. Markus Tebartz